

MODEL KOOPVEREENKOMST BEDRIJFSKAVEL MET BOUWPLICHT

versie DATUM

De ondergetekenden

1. **gemeente Zaanstad**, ten deze vertegenwoordigd door het hoofd van de afdeling Grondzaken, mevrouw mr. M.A. Kaashoek, hiertoe in die hoedanigheid aangewezen krachtens het 'Ondermandaatbesluit Domein Stedelijke Ontwikkeling', op grond waarvan de door de gemeente aan het slot van deze overeenkomst aangebrachte datum als datum van het besluit van burgemeester en wethouders geldt, hierna te noemen de '**gemeente**' of '**verkoper**';
2. **BEDRIJFSNAAM**, gevestigd aan de ADRES te (POSTCODE) PLAATS, KvK NUMMER, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door FUNCTIE de heer/mevrouw NAAM, hierna te noemen '**koper**';

de gemeente en koper hierna gezamenlijk ook te noemen '**partijen**';

nemen in overweging dat:

- de gemeente eigenaar is van de bedrijfskavel, gelegen aan de Omweg te Assendelft, kadastraal bekend gemeente KAD GEMEENTE, sectie SECTIE, nummer NUMMER, ter grootte van circa OPP m²;
- koper voornemens is voor eigen rekening en risico op de bedrijfskavel een bedrijfspand op te richten;
- het bedrijfspand in beginsel op basis van het huidige bestemmingsplan 'Industrieterrein Assendelft Noord' gerealiseerd kan worden;
- partijen de afspraken met betrekking tot de verkoop van de kavel wensen vast te leggen in onderhavige koopovereenkomst.

Deze overeenkomst van koop en verkoop is aangegaan voor en onder de hierna genoemde koopsom en bedingen:

1. Aanduiding verkochte

1. Verkoper verkoopt aan koper die verklaart van verkoper te hebben gekocht een perceel grond, gelegen aan de Omweg te Assendelft, kadastraal bekend gemeente **KAD GEMEENTE**, sectie **SECTIE**, nummer **NUMMER**, ter grootte van **circa OPP m²**, zoals dit perceel op de aan deze overeenkomst gehechte tekeningnummer NUMMER schetsmatig met een lijnarcering is aangegeven, hierna te noemen '**het verkochte**'.
2. Het verkochte is bestemd voor gebruik als bedrijfskavel, dan wel ander gebruik dat in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan.

2. Koopsom en kosten

1. De koopsom (grondprijs) van het verkochte bedraagt € **GRONDPRIJS,-**, exclusief verschuldigde belastingen, index en bijkomende kosten en rechten, prijspeil 2023, zegge: driehonderdtachtigduizend tweehonderdvijftig euro, hierna te noemen '**koopsom**'.
2. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting, de notariskosten (inclusief de kosten van een eventuele volmacht), de kosten voor inschrijving in de openbare registers en de kosten voor het Kadaster, zijn voor rekening van de koper. Voor zover deze kosten door de verkoper zijn voorgesloten, moeten deze uiterlijk bij het verlijden van de notariële akte van levering aan haar worden terugbetaald.
3. De koopsom van het verkochte wordt verhoogd met rente, berekend naar een percentage van 8 procent per jaar, te rekenen vanaf drie maanden na ondertekening van deze overeenkomst door beide partijen tot de datum van het verlijden van de notariële akte van levering.
4. Alle baten en lasten met betrekking tot het verkochte komen voor rekening van de koper vanaf de dag van het verlijden van de notariële akte van levering, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval de baten en lasten met ingang van die datum overgaan op koper.
5. Het verkochte is onbebouwde grond welke bestemd is om te bebouwen en kwalificeert daarmee als bouwterrein in de zin van artikel 11 lid 6 Wet op de Omzetbelasting waardoor over de koopsom BTW is verschuldigd.

3. Betaling koopsom en notariële overdracht

1. De betaling van de koopsom, vermeerderd met de daarover verschuldigde kosten, rechten en belastingen, alsmede de eventuele rentevergoeding zoals genoemd in artikel 2 lid 3, vindt plaats uiterlijk vóór of bij het verlijden van de akte van levering.
2. Het verlijden van de akte geschiedt binnen drie maanden na ondertekening van deze overeenkomst door beide partijen, doch uiterlijk vóór DATUM, mits deze overeenkomst niet is beëindigd/ontbonden ingevolge artikelen 13 en 14 van deze overeenkomst.
3. De akte van levering wordt verleden voor een door de koper bij ondertekening van deze overeenkomst aan te wijzen notaris.

4. Waarborgsom

1. Tot zekerheid voor de nakoming van al zijn verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst, waaronder de verplichting tot medewerking aan het verlijden van de akte van levering en tot betaling van de koopsom, is koper aan de gemeente een waarborgsom verschuldigd ter hoogte van 10% van de in artikel 2 lid 1 genoemde koopsom (exclusief BTW).
2. Ten behoeve van de betaling van de waarborgsom zal de gemeente een factuur verstrekken aan de koper. Het niet ontvangen van een factuur ontslaat koper niet van zijn betalingsverplichting.
3. De waarborgsom vervalt aan de gemeente, indien koper niet of niet tijdig heeft voldaan aan zijn verplichtingen genoemd in deze overeenkomst en koper – na daartoe in gebreke te zijn gesteld – in verzuim is, een en ander onverminderd het recht van de gemeente op verdere schadevergoeding en/of tot ontbinding van deze overeenkomst.
4. De waarborgsom wordt aan de koper gerestitueerd indien deze aan zijn verplichtingen jegens gemeente heeft voldaan, met dien verstande dat bij het verlijden van de akte van levering de waarborgsom met het door koper verschuldigde zal worden verrekend.
5. Verkoper restitueert de waarborgsom aan koper indien de koopovereenkomst, is ontbonden en dit niet aan koper is toe te rekenen, tenzij verkoper en koper anders zijn overeengekomen.
6. Over de waarborgsom wordt door gemeente geen rente vergoed.
7. Indien koper in gebreke is in de nakoming van de verplichtingen, houdt verkoper de waarborgsom onder zich, totdat koper zijn verplichtingen is nagekomen of tot duidelijk is dat koper zijn verplichtingen niet meer na gaat komen.

- Indien koper niet op tijd voldoet aan zijn verplichtingen tot storting van een waarborgsom, geldt dit als verzuim waarop het bepaalde in artikel 13 lid 2 van toepassing is.

5. Juridische levering en feitelijke staat van het verkochte

- Het verkochte wordt overgedragen in de staat waarin het zich bevindt op het moment van het tot stand komen van deze overeenkomst met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdiensbaarheden en kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.
- Verkoper heeft kennis gegeven van alle hem bekende zakelijke lasten, kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 Burgerlijk Wetboek, en blijkend en/of voortvloeiend uit:
 - de (laatste) akte(n) van levering;
 - andere akten waarbij vooromschreven rechten werden gevestigd.

Koper verklaart, voor zover van toepassing, kennis te hebben genomen van de inhoud van de hiervoor bedoelde akten en openbare registers en aanvaardt de daaruit voortvloeiende lasten en beperkingen uitdrukkelijk.

- Op het bouwterrein zijn medio 2002 ten behoeve van woningbouw heipalen geslagen. Het is verkoper niet bekend of in het verkochte heipalen aanwezig zijn. Koper dient zelf onderzoek te doen om de eventuele aanwezige heipalen te lokaliseren en de nodige maatregelen te treffen. De eventuele aanwezigheid van heipalen in het verkochte komt voor rekening en risico van koper.
- De feitelijke levering van het verkochte aan koper vindt plaats op de dag van het verlijden van de notariële akte van levering of zoveel eerder of later als partijen overeenkomen.
- De verkoper is verplicht tot het tijdstip van feitelijke levering voor het verkochte als een zorgvuldig schuldenaar zorg te dragen.
- Koper heeft de mogelijkheid gehad om het verkochte voor ondertekening van deze overeenkomst feitelijk te inspecteren. Koper is derhalve bekend met de feitelijke staat van het verkochte en accepteert het verkochte met alle (feitelijke) lasten en beperkingen alsook met alle zichtbare en onzichtbare gebreken.

6. Bodemgesteldheid

Ter plaatse heeft een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in de bodemonderzoeksrapporten van Tauw met kenmerk R001-1267159RMH-V01-lhl-NL d.d. 14 december 2018 (**bijlage 2**). Uit onderzoeksresultaten van het bodemonderzoek blijkt dat het verkochte geen verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het door koper beoogde gebruik, noch een verontreiniging die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het verkochte, dan wel tot het nemen van andere maatregelen. Het risico dat er desalniettemin een verontreiniging aanwezig is, is voor rekening en risico van koper.

7. Garanties verkoper

- Verkoper geeft geen enkele garantie of vrijwaring, behoudens de in lid 2 genoemde garanties.
- Verkoper garandeert voor het verkochte het volgende:
 - verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
 - de onroerende zaak is bij levering geheel vrij van huur, pacht en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd. Het verkochte is bij levering evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;
 - het verkochte is - tenzij hierna anders is vermeld - niet betrokken in een ruilverkavelingscasu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen. Er is geen sprake van leegstand in de zin van de Leegstandswet en de Huisvestingswet, noch van vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet;

- d. ten opzichte van derden bestaan geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
- e. aan verkoper zijn van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte voorgeschreven of aangekondigd, welke nog niet zijn uitgevoerd;
- f. het verkochte is niet opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten.

8. Bouwplicht

1. Koper is verplicht:
 - het verkochte te bebouwen met een bedrijfspand, een en ander conform een door de gemeente goedgekeurd (bouw)plan;
 - een deel van het overige terrein in overleg met de gemeente in te richten als parkeergelegenheid ten behoeve van bedrijfsauto's, auto's van personeel en cliënten;
2. Koper is verplicht om binnen zes maanden na datum van ondertekening van deze overeenkomst een ontvankelijke omgevingsvergunning aan te vragen en om binnen zes maanden na de datum van het verlenen van de omgevingsvergunning met de bouw aan te vangen, de bouw regelmatig te vervolgen en de gehele bouw binnen twee jaar na aanvang, overeenkomstig de omgevingsvergunning, te voltooien.
3. In bijzondere gevallen, ter beoordeling van het college van burgemeester en wethouders kunnen de in lid 2 genoemde termijnen, telkens met ten hoogste één jaar worden verlengd. De koper dient bij aangetekend schrijven met opgave van redenen bij het college van burgemeester en wethouders een verzoek tot verlenging van termijnen in te dienen. De kosten, schaden en interesten die voor de gemeente uit deze verlenging van termijnen voortvloeien, zijn voor rekening van koper.
4. Indien koper niet aan de bouwplicht kan voldoen als gevolg van verkoop krachtens artikel 3:268 BW wordt de in lid 2 vermelde bouwtermijn verlengd, met dien verstande dat de bouw uiterlijk binnen één jaar na datum van voornoemde verkoop moet zijn voltooid.
5. Indien verkoop krachtens artikel 3:268 BW plaatsvindt op een tijdstip dat de bouw nog niet is aangevangen of voltooid zal de aspirant-vervreemder c.q. executant, gehouden zijn het in dit artikel bepaalde op te leggen aan de koper c.q. zijn rechtsopvolger(s), op verbeurte van een ten behoeve van de gemeente, zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst direct opeisbare boete van maximaal de koopsom als genoemd in artikel 2 lid 1 op eerste vordering van burgemeester en wethouders te voldoen.
6. Indien koper, na bij aangetekend schrijven in gebreke te zijn gesteld, gedurende 14 dagen weigerachtig of nalatig blijft om binnen de in lid 2 gestelde of verlengde termijnen de omgevingsvergunning aan te vragen, de bouw aan te vangen of te voltooien, zal door koper aan de gemeente na ingebrekestelling en na verloop van de daarin gestelde termijn een opeisbare boete verschuldigd zijn, groot € 1000,- (zegge: duizend euro) voor elke dag dat de niet nakoming voortduurt, een en ander onverminderd het recht om vergoeding van kosten, schaden en interesten van de koper te vorderen en/of ontbinding van de overeenkomst te vorderen.

9. Ontbinding en recht van terugkoop

1. De verkoper kan deze overeenkomst ontbinden indien koper binnen één jaar na datum van levering nog geen begin heeft gemaakt met de bouwwerkzaamheden en dit aan de koper toe te rekenen is.
2. Indien verkoper een beroep doet op ontbinding verkrijgt verkoper het verkochte van koper tegen een koopsom ter grootte van 90% van de oorspronkelijke koopprijs, zonder dat daar enige rentevergoeding over verschuldigd is en overigens onder aftrek van de door koper verschuldigde en nog niet betaalde boete(s).

3. Ingeval van ontbinding van deze overeenkomst is koper verplicht het verkochte in de oorspronkelijke staat (waarin verkoper het verkochte aan koper heeft geleverd) aan verkoper terug te leveren, vrij van erfdienstbaarheden en/of andere zakelijke rechten die ten tijde van de datum van levering niet op het verkochte rustten. Kosten die nodig mochten zijn voor het weer in oorspronkelijke staat terugbrengen van het verkochte zijn voor rekening van koper.
4. Indien de overeenkomst ontbonden wordt of ontbonden dient te worden als gevolg van het Didam-arrest is de gemeente niet gehouden tot enige schadevergoeding of vergoeding van kosten, maar zal de gemeente de eventueel reeds betaalde koopsom volledig retourneren.

10. Erfdienstbaarheden

1. Partijen verbinden zich in de notariële akte van levering de volgende erfdienstbaarheden te vestigen.

Ten laste van het verkochte en ten behoeve van het perceel c.q. de percelen gemeentegrond (kadastraal perceel gemeente Assendelft, sectie N, nummer NUMMER, bestaande uit openbare ruimte, welke direct grenzen aan het verkochte wordt in de notariële akte van levering gevestigd: de erfdienstbaarheid om te dulden dat op/in/aan/boven/onder het uit te geven perceel grond en de daarop te bouwen opstal(len) pijpen, kabels, leidingen, rioleringen, steunijzers, zinkputten (alles met bijbehorende werken en toebehoren) in verband met geleidingen voor nutsvoorzieningen of andere openbare doeleinden, worden aangebracht/onderhouden/ hersteld/vernieuwd, voor zover de gemeente of nutsbedrijven dit nodig achten.

Bij niet-nakoming van het hiervoor bepaalde, dan wel schending van de bedoelde erfdienstbaarheden, verbeurt de koper, telkenmale ten behoeve van de gemeente een door het enkel feit der nalatigheid of overtreding en zonder rechterlijke tussenkomst of ingebrekestelling dadelijk opeisbare boete, groot € 1000,- (zegge: duizend euro) per overtreding per dag op eerste vordering van burgemeester en wethouders van de gemeente te voldoen. Deze boete treedt niet in de plaats van het recht om nakoming en/of schadevergoeding te vorderen.

2. Alvorens te beslissen omtrent de plaats waar en de wijze waarop de in lid 1 genoemde zaken worden aangebracht, alsmede omtrent de vergoeding van eventueel in verband daarmee veroorzaakte schade, heeft vanwege de gemeente overleg met de rechthebbende op het perceel plaats. Indien om welke reden ook het overleg niet of niet binnen een gestelde termijn plaatsvindt dan wel niet tot overeenstemming leidt, beslist de gemeente over het aanbrengen, al dan niet onder toekenning van een door de gemeente vast te stellen vergoeding.

11. Anti-speculatiebeding

1. Indien koper of diens rechtsopvolger(s) voornemens is het verkochte, voordat op het verkochte een bedrijfsgebouw is opgericht, in juridisch of economisch eigendom over te dragen, te verhuren, in gebruik te geven, dan wel te bezwaren met een persoonlijk of beperkt recht, met uitzondering van de vestiging van een hypotheekrecht, waardoor het gebruik van het verkochte op een derde overgaat, dan is koper of diens rechtsopvolger(s) daartoe enkel bevoegd na schriftelijke toestemming van het college. Het college kan aan deze toestemming (financiële) voorwaarden en eisen verbinden.
2. Gedurende de periode die loopt vanaf de datum van de ondertekening van deze overeenkomst tot het tijdstip waarop het totale bouwplan naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders voltooid is, dient koper, indien bij vervreemding aan derden het terrein geheel dan wel gedeeltelijk onbebouwd is, over het onvoltooide dan wel het onbebouwde gedeelte van het bouwplan, aan de gemeente het bedrag te betalen, waarmee de prijs van de grond, bij verkoop aan derden, de in deze overeenkomst overeengekomen prijs te boven gaat.

12. Kettingbeding

1. Het in de artikelen 1 lid 2, 8 tot en met 11 en dit artikel (artikel 12), dient door koper en zijn rechtsopvolger(s) bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van het verkochte (waarbij onder 'vervreemding' mede is begrepen het vestigen van beperkte rechten anders dan hypotheek) aan iedere rechtsopvolger te worden opgelegd en ten behoeve van de gemeente te worden bedongen en aangenomen op dezelfde wijze als de onderhavige koper aan deze bepalingen is verbonden.
2. Bij gebreke van nakoming van deze verplichting verbeurt de nalatige partij, zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, ten behoeve van de gemeente een dadelijk opeisbare boete van maximaal de koopsom. Deze boete dient op eerste vordering van burgemeester en wethouders te worden voldaan. Deze boete treedt niet in de plaats van het recht om nakoming en/of (schade)vergoeding te vorderen.

13. Tekortkoming (wanprestatie) en ontbinding

1. Bij elk toerekenbaar tekortschieten in de nakoming van één of meerdere verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst, verbeurt de koper, na ingebrekestelling en na verloop van de daarin gestelde termijn, ten behoeve van de verkoper een direct opeisbare boete van 1‰ van de koopsom (met een minimum van € 100,- (zegge: honderd euro) per dag dat het tekortschieten in de nakoming voortduurt, tenzij de tekortkoming de koper niet kan worden toegerekend.
2. Wanneer het verzuim betrekking heeft op het meewerken aan de feitelijke en/of juridische levering dan wel op de voldoening van de koopsom en/of overige bijkomende kosten, verbeurt de koper ten behoeve van de verkoper na ingebrekestelling en na verloop van de daarin gestelde termijn een opeisbare boete van 10% van de koopsom, een en ander onverminderd hetgeen in het vorige lid is bepaald.
3. De boete(s) is/zijn verschuldigd onverminderd het recht van de verkoper op nakoming van de overeenkomst en/of ontbinding en/of het vorderen van (een aanvullende) schadevergoeding. De kosten verbandhoudend met het invorderen van de boete zijn voor rekening van de koper.
4. Indien de koper vóór het verlijden van de notariële akte van levering in staat van faillissement wordt verklaard, surséance van betaling heeft gekregen of executoriaal beslag op haar roerende en onroerende zaken wordt gelegd, aan crediteuren van de optienemer een onderhands akkoord buiten faillissement wordt aangeboden of optienemer anderszins beperkt wordt in de bevoegdheid rechtshandelingen te verrichten, is de gemeente bevoegd de overeenkomst te ontbinden, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist.

14. Bibob

1. Op deze overeenkomst is de Wet Bibob alsmede de beleidsregels Bibob van de gemeente Zaanstad van toepassing.
2. De gemeente is gerechtigd de overeenkomst te ontbinden indien er gevaar op misbruik ervan, o.a. zoals bedoeld in artikel 9 lid 3 Wet Bibob, bestaat.
3. Onlosmakelijk onderdeel van deze overeenkomst is de integriteitsclausule die als bijlage (**bijlage 3**) bij deze overeenkomst is gevoegd en welke ondertekend dient te zijn alvorens de overeenkomst rechtsgeldig is.

15. Over- en ondermaat

1. Verschil tussen de in deze overeenkomst aangegeven oppervlakte van het verkochte en de werkelijke oppervlakte daarvan, vastgesteld door of namens het Kadaster, wordt verrekend indien vaststelling door het Kadaster vóór de notariële overdracht plaatsvindt en het verschil meer dan 5% bedraagt.
2. Verrekening geschiedt op basis van de grondprijs per vierkante meter (€ 225,-).

3. Over- of ondermaat van het verkochte geeft partijen overigens geen recht op ontbinding van de overeenkomst.

16. Perceelsgrenzen

1. Voor start bouw zullen de grenzen van het verkochte door de gemeente in overleg met koper worden aangewezen.
2. De grenzen worden slechts eenmaal op kosten van de gemeente aangewezen. Indien koper opnieuw om aanwijzing vraagt, zullen de kosten die hiermee zijn gemoeid door koper worden gedragen.
3. Partijen geven op grond van artikel 104 van de Kadasterregeling toestemming aan het Kadaster om het nieuwe perceel/de nieuwe percelen te vormen zonder onderzoek ter plaatse en zonder meting door het Kadaster. Partijen stellen aan het Kadaster zodanige, door partijen goedgekeurde, gegevens ter beschikking dat over de ligging van de grenzen en de rechtstoestand geen twijfel bestaat.
4. Koper geeft door ondertekening van deze overeenkomst volmacht op grond van artikel 104 van de Kadasterregeling aan de gemeente om voor de kadastrale inmeting zorg te dragen.

17. Algemene bepalingen

1. De uit deze overeenkomst voor beide partijen jegens elkaar voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar.
2. Partijen verbinden zich in de akte van levering afstand te doen van het recht om op welke grond dan ook ontbinding van deze overeenkomst te verlangen, behoudens de ontbindingsgronden in deze overeenkomst genoemd.
3. Op de in deze overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene termijnenwet van toepassing.
4. Eventuele geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die geschillen die slechts door een van partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden voorgelegd aan de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, tenzij partijen alsnog arbitrage of mediation overeenkomen. Voordat partijen hiertoe overgaan spannen zij zich eerst in om met elkaar tot een voor beide partijen aanvaardbare oplossing te komen van het betreffende geschil.
5. Is of wordt deze overeenkomst gedeeltelijk ongeldig of onverbindend verklaard, dan blijven partijen aan het overblijvende gedeelte gebonden. Partijen zullen het ongeldige of onverbindende gedeelte vervangen door bedingen die wel geldig en verbindend zijn en waarvan de gevolgen, gelet op de inhoud en strekking van deze overeenkomst, zo veel mogelijk overeenstemmen met die van het ongeldige of onverbindende gedeelte.

18. Notariskeuze

De notariële akte zal worden opgemaakt door één van de notarissen (of diens waarnemer) verbonden aan _____ kantoorhoudende te _____.
Partijen kiezen ter zake van deze overeenkomst domicilie ten kantore van de notaris.

19. Bijlagen

1. Aan deze overeenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht:
Bijlage 1: Tekening met nummer NUMMER en met datum DATUM
Bijlage 2: Bodemrapport Tauw, met kenmerk R001-1267159RMH-V01-lhl-NL d.d. 14 december 2018
Bijlage 3: Integriteitsclausule
2. In geval van strijdigheid tussen de bepalingen van de bijlagen en de bepalingen van deze overeenkomst prevaleren de bepalingen van deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en ondertekend,

Plaats:

Plaats: Zaandam

Datum:

Datum:

De koper,

NAAM

De gemeente,

M.A. Kaashoek