

## ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR INSCHRIJVING EN TOEWIJZING BOUWKAVELS

### Artikel 1: Wijze van inschrijving

1. Inschrijving kan uitsluitend geschieden door gebruik te maken van het inschrijfformulier op de website. Het inschrijfformulier dient volledig ingevuld te zijn.
2. De inschrijfformulieren kunnen vanaf 16 februari 2023 18:00 uur tot en met 16 maart 2023 18:00 uur worden ingevuld en per e-mail worden opgestuurd naar [Vastgoed@zaanstad.nl](mailto:Vastgoed@zaanstad.nl).
3. Inschrijvingen per post zijn ongeldig.
4. Inschrijvers die voornemens zijn om gezamenlijk een bedrijfspannend te realiseren en/of onderdeel uitmaken van één moedermaatschappij, worden als één inschrijver gezien en kunnen zich niet ieder afzonderlijk inschrijven. De gemeente behoudt zich het recht voor een inschrijving die niet voldoet aan het in de vorige volzin bepaalde, ongeldig te verklaren.
5. Alle inschrijvingen dienen onherroepelijk en onvoorwaardelijk te zijn.
6. Na inschrijving zijn wijzigingen op de inschrijving niet toegestaan.
7. Als zich een situatie voordoet waarin niet is voorzien, of als toepassing van de inschrijfformulieren ongewenste gevolgen heeft, kunnen burgemeester en wethouders een afwijkende beslissing nemen.
8. Inschrijfformulieren die niet aan bovengemelde voorwaarden voldoen zijn ongeldig.

### Artikel 2: Aansprakelijkheid inschrijver

1. Met het doen van een inschrijving stemt de inschrijver in met alle bepalingen gesteld in deze Algemene Voorwaarden voor de inschrijving en toewijzing bouwkavels.
2. De inschrijvingen zijn persoonsgebonden. Er kan niet met een ander persoon dan diegene is ingeloot een optie- en koopovereenkomst worden gesloten.

### Artikel 3: Toewijzing

1. Indien er meerdere inschrijvers zijn, zal de toewijzing op basis van loting plaatsvinden. Een notaris zal deze loting verrichten om de inschrijver te bepalen die de bouwkavel krijgt toegewezen en om de volgorde van de reservelijst te bepalen voor maximaal 5 reservekandidaten. De overige inschrijvingen komen te vervallen. De gemeente neemt telefonisch of per e-mail contact op met de inschrijver die de bouwkavel krijgt toegewezen.
2. De inschrijver die de bouwkavel toegewezen heeft gekregen dient binnen vier weken aan de gemeente kenbaar te maken wel of niet over te gaan tot het nemen van een optie door middel van het tekenen van een optieovereenkomst en het tijdig betalen van de daarin genoemde optievergoeding. Als hieraan niet wordt voldaan vervalt het aanbod en wordt de volgende reserve kandidaat een optieovereenkomst aangeboden.
3. Indien een inschrijver de toewijzing van een kavel niet accepteert en/of de optieovereenkomst niet tijdig ondertekent en/of de optievergoeding niet tijdig betaalt, dan vervalt zijn/haar inschrijving voor desbetreffende kavel.