

jan 2019

Verkoopinformatie

Oostzijderveld te Zaandam - IN ONDERHANDELING



Mooie ontwikkellocatie, gelegen naast station Kogerveld en de rijkswegen A7-A8.

De locatie is gelegen in het Oostzijderveld te Zaandam. Het terrein is vrijgekomen na de verplaatsing van voetbalvereniging VVZ en is volledig eigendom van de Gemeente Zaanstad. Het terrein ligt braak en heeft op dit moment geen functie. Het te ontwikkelen terrein is ca. 4,5 hectare groot.

In het kort

Locatie: Zaandam

Gebied: Overig

Bestemmingsplan: Wonen en werken

Oppervlakte: 45000 m²

Indicatieve koopsom: N.o.t.k.

Locatie en Bereikbaarheid

Het terrein is direct gelegen naast het station Kogerveld te Zaandam en ligt in de directe omgeving van de rijkswegen

A7- A8. Daarnaast wordt het gebied ontsloten via de Heijermansstraat. Het terrein ligt eveneens dicht bij het Zaan medisch centrum (ZMC) en ligt in de omgeving van Burgemeester 't Veldpark. De zaan en watergang de Gouw zijn eveneens in de directe omgeving aanwezig.

Oppervlakte

45.000 m².

Parkeren

1

Het parkeren dient op het terrein opgelost te worden.

Bestemmingsplan

Er is op dit moment geen vigerend bestemmingsplan voor deze locatie.

Kadastrale gegevens

Zaandam, sectie L, nummers 6120 en 6121 (gedeeltelijk).

Beschikbaarheid

Het terrein is licht verontreinigd en ligt laag. Het terrein zal opgehoogd en voor belast moeten worden.

diverse sportvelden aanwezig.

Indicatieve koopsom

N.o.t.k.

Milieu:

Bijzonderheden

Sport:

Onderzocht dient te worden welke ontwikkelingen haalbaar zijn op deze locatie. Dit in verband met de hoge geluidsbelasting op het terrein vanwege de ligging tussen het spoor en de A7 in.

In de directe omgeving binnen het Oostzijderveld zijn



Meer informatie over deze locatie?

Marlies Romeijnders voor maatschappelijke en culturele initiatiefnemers m.romeijnders@zaanstad.nl

Alwin Westerbeek a.westerbeek@zaanstad.nl