

jan 2019

# Verkoopinformatie

## HoogTij



[HoogTij](#) is een ideale vestigingsplek voor zowel (haven gerelateerde) bedrijvigheid als overige bedrijvigheid. Uitstekend gelegen in Zaanstad en de Metropoolregio Amsterdam (MRA). Goed bereikbaar, zowel over land als water, en op 20 minuten van de luchthaven Schiphol. Een bedrijventerrein dat zich bovendien onderscheidt door een ruime opzet en aandacht voor architectuur en landschappelijke inrichting. HoogTij kenmerkt zich ook door duurzame ontwikkeling, want duurzaamheid is goed voor het milieu en in het belang van de ondernemer.

### In het kort

**Locatie:** Westzaan

**Gebied:** Noorzeekanaalgebied

**Bestemmingsplan:** Werken

**Oppervlakte:** 97000 m<sup>2</sup>

**Indicatieve koopsom:** N.o.t.k.

### Locatie en Bereikbaarheid

De Zuidelijke Randweg is speciaal aangelegd om de

bereikbaarheid van de bedrijventerreinen in dit deel van Zaanstad te optimaliseren. Het is de belangrijkste ontsluitingsweg voor HoogTij. Via de Zuidelijke Randweg bent u snel op de A5, A7, A8, A9 en A10. De bereikbaarheid van HoogTij is sterk verbeterd door de aanleg van de Tweede Coentunnel.

Het NS-station Zaandam ligt op 10 minuten fietsafstand. De sluisen van IJmuiden, Schiphol en andere vitale onderdelen van de Metropoolregio Amsterdam bevinden zich dichtbij. Dat maakt HoogTij tot een zeer goed bereikbare vestigingsplaats.

### Oppervlakte

Het totale terrein is 130 ha bruto en 110 ha netto groot, 97 ha is nog uitgeefbaar.

Het natte deel van HoogTij is 27 hectare groot en bevindt zich direct aan het diepe water van het Noordzeekanaal. Hier kunnen bedrijven van milieucategorie 3.1 tot en met 5.1

terecht. De ligging aan het Noordzeekanaal biedt de mogelijkheid van diepzeeoverslag via een zelf te realiseren laad- en losfaciliteit over een lengte van 950 meter.

Het droge deel heeft een totaal uitgeefbaar oppervlak van 83 hectare en biedt ruimte aan bedrijven van milieucategorie 3.1 tot en met 4.2.

De verkaveling ligt nog niet vast, waardoor de uitgifte van de grond kan worden aangepast aan de wensen van de afnemer. Bij de ontwikkeling van het terrein spelen duurzaamheid en landschappelijke en architectonische kwaliteit een grote rol.

### **Parkeren**

1

Parkeren op eigen terrein.

### **Bestemmingsplan**

Gemengde bedrijvigheid. Het droge deel biedt ruimte aan bedrijven met een milieucategorie van 3.1 tot en met 4.2.



### **Meer informatie over deze locatie?**

Koert-Jan Van Hees voor woningbouwmogelijkheden [k.hees@zaanstad.nl](mailto:k.hees@zaanstad.nl)

Marlies Romeijnders voor maatschappelijke en culturele initiatiefnemers [m.romeijnders@zaanstad.nl](mailto:m.romeijnders@zaanstad.nl)

Alwin Westerbeek [a.westerbeek@zaanstad.nl](mailto:a.westerbeek@zaanstad.nl)

Op het natte deel zijn bedrijven toegestaan met een maximale milieucategorie van 5.1.

### **Indicatieve koopsom**

Prijzen variëren tussen de €175 en € 225 per m<sup>2</sup> uitgeeftbaar terrein, excl. BTW.

### **Bijzonderheden**

Op HoogTij is parkmanagement beschikbaar. Bedrijven die zich vestigen op HoogTij worden lid van een vereniging die verschillende pakketten aanbiedt. Het basispakket bestaat uit de volgende onderdelen:

- onderhoud en beheer van het openbaar gebied en het gezamenlijk gebied
- parkbeveiliging
- bedrijfsbewegwijzering
- een milieuscan
- mobiliteitscan en mobiliteitmanagement
- management van de beheerorganisatie