

jan 2019

Verkoopinformatie

Schiereiland aan de Hemmes



Het schiereiland Hemmes meet ca. 5,6 ha. en bestaat voor een groot deel uit braakliggend terrein. Na 2016 krijgt dit terrein een woonbestemming. De Hemmes is een unieke plek in Zaanstad. Het biedt veel rust en ruimte door de ligging aan het water, maar wel in de nabijheid van de stad. Op dit relatief kleine schiereiland beleeft u de typisch Zaanse combinatie van industrie en de Zaan.

Het schiereiland Hemmes meet ca. 5,6 ha. en bestaat voor een groot deel uit braakliggend terrein. Na 2016 krijgt dit terrein een woonbestemming. De Hemmes is een unieke plek in Zaanstad. Het biedt veel rust en ruimte door de ligging aan het water, maar wel in de nabijheid van de stad. Op dit relatief kleine schiereiland beleeft u de typisch Zaanse combinatie van industrie en de Zaan.

In het kort

Locatie: Zaandam

Gebied: ZaanIJ

Bestemmingsplan: Wonen

Oppervlakte: 56000 m²

Indicatieve koopsom: N.o.t.k.

Locatie en Bereikbaarheid

Het schiereiland ligt in de Zaan en hoort bij de wijk 't Kalf in Zaandam Noord. Het ligt ten zuiden van de Julianabrug en ten noorden van de A8. De Hemmes ligt op 5 autominuten van de snelweg (A7 / A8). Op loopafstand (3 minuten) ligt een bushalte waar ieder half uur bussen in de richting van NS-stations Zaandam (15 minuten), Zaandam Kogerveld (7 minuten) en Amsterdam Sloterdijk (30 minuten) vertrekken. Stedelijke voorzieningen in de vorm van een winkelcentrum, sportclubs en recreatie liggen op loopafstand.

Oppervlakte

Het schiereiland Hemmes meet ca. 5,6 ha. en bestaat voor een groot deel uit braakliggend terrein. Er zijn twee bedrijven gevestigd: Kramer Scheepsreparatie & Machinefabriek en Kraan- en transportbedrijf Joh. Schol. Er

is nog niet bekend hoeveel hectare in de toekomstige situatie beschikbaar is als uitgeefbaar terrein.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan geeft voor deze locatie "bedrijf" aan. Op de langere termijn krijgt de Hemmes, een woonbestemming met ruimte voor particuliere zelfbouw en ontwikkelaars. De Hemmes is ook geschikt voor ondernemers die bij huis willen werken en voor kleinschalige bedrijvigheid. Het zicht op het water en de ruimte maken de Hemmes een zeer aantrekkelijke locatie om te wonen in de toekomst. Door het ruige en stoere karakter in de huidige situatie, in combinatie met een lange periode van weinig activiteiten, is het geschikt voor toekomstige bewoners en ondernemers die van pionieren en ruimte houden. De scheepswerf op de kop van het



Meer informatie over deze locatie?

Koert-Jan Van Hees voor woningbouwmogelijkheden k.hees@zaanstad.nl

Marlies Romeijnders voor maatschappelijke en culturele initiatiefnemers m.romeijnders@zaanstad.nl

Alwin Westerbeek a.westerbeek@zaanstad.nl

schiereiland is van cultuurhistorische waarde. Voor de toekomstige situatie is een woonmilieu met vrije kavels voorzien waarbij rekening wordt gehouden met de cultuurhistorische waarde van het landschap en de bebouwing.

Indicatieve koopsom

N.o.t.k.

Bijzonderheden

De bodem dient gesaneerd te worden. Verder valt het gebied nog in een geluidszone van de industrie.

Voor informatie over de Hemmes en het programma Zaan/IJ kunt u terecht op de [website](#).